

鹤山市发展和改革局文件

鹤发改资〔2023〕2号

关于中欧雅瑶新兴产业园区北区首期 用地（200亩）土方平整工程 可行性研究报告的批复

鹤山市雅瑶镇人民政府：

报来的《关于中欧雅瑶新兴产业园区北区首期用地（200亩）土方平整工程立项的申请》及附件收悉。经研究，批复如下：

一、同意实施中欧雅瑶新兴产业园区北区首期用地（200亩）土方平整工程（项目统一代码：2301-440784-04-01-456843）。建设地址：鹤山市雅瑶镇黄洞村。

二、项目建设内容及规模

项目用地面积 133332.91m^2 （约 200 亩），建设内容包括：1、对地块进行场地清表、土方平整，场地平整后标高为 35-36m，其中：挖土方约 433176m^3 ，填土方约 894738.95m^3 ；2、新建 608m

重力式大石混凝土挡土墙，铺设混合植被植草护坡 309778.16m²，新建长 1580m 和 3895m 混凝土排水沟各一道，新建沉沙调节池 1500m³，铺设 D800 排水管 123m。

三、项目估算总投资 2220.60 万元，其中：建安工程费 1880.00 万元，工程建设其它费用 176.11 万元（包含勘察费 15.04 万元、设计费 67.40 万元、监理费 28.20 万元、其他建设费用 65.83 万元），预备费 164.49 万元。

四、项目由鹤山市雅瑶镇人民政府组织实施。

五、项目建设年限：2023 年 3 月至 2023 年 6 月。

六、项目资金来源：由鹤山市雅瑶镇人民政府自筹解决。

七、项目设备选型、节水节电等应采用先进技术，降低能耗，确保建设过程和投入使用后的能耗符合国家相关能耗标准和节能规范。

八、请加强工程建设和投入使用后的环境管理，采取有效措施，控制扬尘、噪声污染等，确保达到环保要求。

九、项目招标方式按招标核准意见表核准的内容执行（见附件）。

十、请按审批的内容和建设规模组织项目实施，加强管理，确保安全，并按规定向有关部门申请办理相关报批手续。如需对本项目批复文件所规定的内容进行调整，请及时以书面形式向我局报告，并按有关规定办理。

十一、审批项目的相关文件分别是：鹤山市人民政府办公室

文件处理表（办文编号：下级文件 2022-1583）；资金证明；项目可行性研究报告及主管部门意见。

此复。

附件：工程招标核准意见



公开方式：主动公开

抄送：市财政局、自然资源局、住建局、应急管理局、审计局、统计局、江门市生态环境局鹤山分局。

鹤山市发展和改革局投资股

2023年1月30日印发

附件

工程招标核准意见

建设项目名称：中欧雅瑶新兴产业园区北区首期用地（200亩）土方平整工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建安工程	核准			核准	核准		
监理							
设备							
重要材料							
其他							

审批部门核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》有关规定，同意上述核准，“其他”栏所含内容的招标方式按照相关规定执行，请按照规定在广东省招标投标监管网（www.gdztb.gov.cn）发布有关招标投标信息。

