

春风潮鸣花园规划方案调整公示

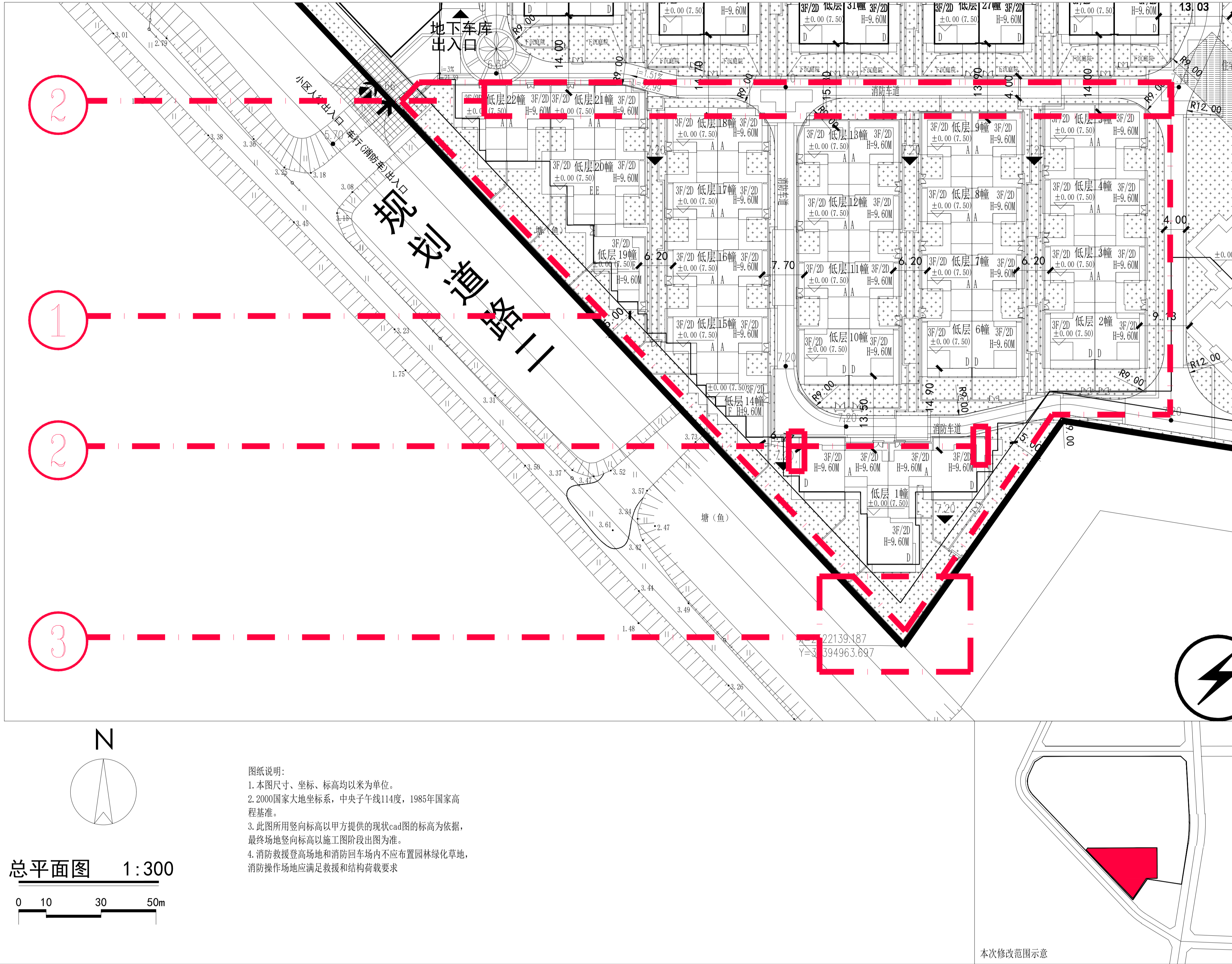
调整内容说明

为优化小区整体园林景观，拟对春风潮鸣花园总平面图进行调整，具体调整内容如下：

- 1、四期低层住宅局部绿地稍微调整更新，由地面绿地改为下沉式庭院绿地，详见位置 ①；
- 2、四期低层住宅地下室出地面楼梯按深化的施工图调整，详见位置 ②；
- 3、低层1幢南侧院墙倒圆角，详见位置 ③；
- 4、以上调整后，本项目的容积率、车位数、配套设施、绿地率、户数等指标均不变。

鹤山鸿亿置业有限公司
2024年7月2日

调整前

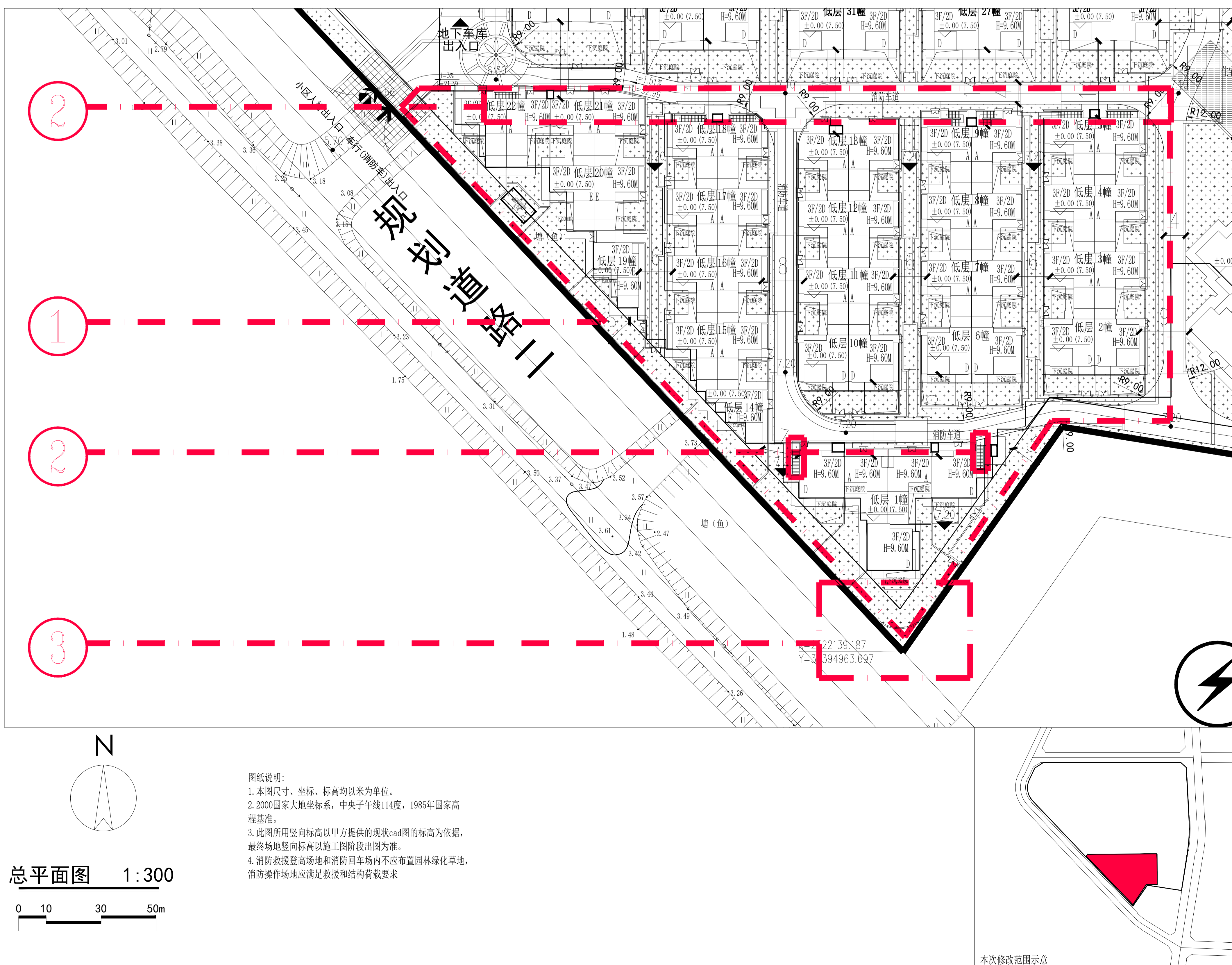


项目	单位	指标	备注	
1	总用地面积	62509.20		
2	总建筑面积	206059.03		
	其中	地上建筑面积	125672.07	
	地下建筑面积	80386.96		
3	计容面积	125018.40		
	其中	住宅面积	122638.60	
		商业用房面积	1173.27	
	公建配套用房面积	1206.53		
4	不计容面积	81040.63		
	其中	地下室面积	80386.96	由于人防面积核算需要增加，故地下室面积由78326.27调整为80386.96
		公共架空层	49.69	
5	容积率	2.00		
6	建筑密度	33.04%		
7	绿地面积	18755.76		
8	绿地率	30.00%		
9	户数	1226		
10	居住人数	3923	按每户3.2人计算	
11	应配建停车位	1248		
	其中	住宅停车位	1226	
		商业停车位	12	
	公共配套设施停车位	10		
其中	地面停车位	11		
	地下停车位	1237		

类型	计容面积	不计容面积	总面积	位置
社区公共服务用房		603.98	603.98	高层4幢的一层
物业管理用房	304.82		304.82	高层5幢的一层
垃圾收集站	80.66		80.66	配套用房的一层
消防控制室	68.69		68.69	高层5幢的一层、配套用房的一层
开关站	74.21		74.21	高层5幢的一层
配电房	658.60		658.60	高层3幢的一层、高层4、5幢与配套用房的一层
门卫	19.55		19.55	配套用房的一层
总计	1206.53	603.98	1810.51	

用地红线	建筑控制线	地下室边线	高层1幢	建筑首层地面相对标高/对应的绝对标高	建筑地上层数/建筑地下层数	建筑高度(建筑入口室外地坪算至屋面面层)	场地标高(1985国家高程)	小区人行出入口	车行(消防车)出入口	地面停车位	地下车库出入口	物业管理用房	社区公共服务用房	消防控制室	配电房	开关房	垃圾收集站	小区消防车道	消防登高面	住宅出入口	规划建筑
------	-------	-------	------	--------------------	---------------	----------------------	----------------	---------	------------	-------	---------	--------	----------	-------	-----	-----	-------	--------	-------	-------	------

调整后



项目	单位	指标	备注	
1	总用地面积	62509.20		
2	总建筑面积	206059.03		
	其中	地上建筑面积	125672.07	
	地下建筑面积	80386.96		
3	计容面积	125018.40		
	其中	住宅面积	122638.60	
		商业用房面积	1173.27	
	公建配套用房面积	1206.53		
4	不计容面积	81040.63		
	其中	地下室面积	80386.96	由于人防面积核算需要增加，故地下室面积由78326.27调整为80386.96
		公共架空层	49.69	
5	容积率	2.00		
6	建筑密度	33.04%		
7	绿地面积	18755.76		
8	绿地率	30.00%		
9	户数	1226		
10	居住人数	3923	按每户3.2人计算	
11	应配建停车位	1248		
	其中	住宅停车位	1226	
		商业停车位	12	
	公共配套设施停车位	10		
其中	地面停车位	11		
	地下停车位	1237		

类型	计容面积	不计容面积	总面积	位置
社区公共服务用房		603.98	603.98	高层4幢的一层
物业管理用房	304.82		304.82	高层5幢的一层
垃圾收集站	80.66		80.66	配套用房的一层
消防控制室	68.69		68.69	高层5幢的一层、配套用房的一层
开关站	74.21		74.21	高层5幢的一层
配电房	658.60		658.60	高层1幢的一层、高层4、5幢与配套用房的一层
门卫	19.55		19.55	配套用房的一层
总计	1206.53	603.98	1810.51	

用地红线	建筑控制线	地下室边线	高层1幢	建筑首层地面相对标高/对应的绝对标高	建筑地上层数/建筑地下层数	建筑高度(建筑入口室外地坪算至屋面面层)	场地标高(1985国家高程)	小区人行出入口	车行(消防车)出入口	地面停车位	地下车库出入口	物业管理用房	社区公共服务用房	消防控制室	配电房	开关房	垃圾收集站	小区消防车道	消防登高面	住宅出入口	规划建筑
------	-------	-------	------	--------------------	---------------	----------------------	----------------	---------	------------	-------	---------	--------	----------	-------	-----	-----	-------	--------	-------	-------	------